

NOTIS TENDER

PRA-KELAYAKAN BAGI CADANGAN MENAIK TARAF SISTEM MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (“M&E”) DAN PENSIJILAN BANGUNAN HIJAU (“GREEN BUILDING”) UNTUK KLUSTER BANGUNAN PNB DI JALAN DUNGUN, 50490 KUALA LUMPUR

1. Permodalan Nasional Berhad (“PNB”) mempelawa syarikat yang berdaftar, berpengalaman dan berkelayakan untuk menyertai pra-kelayakan tender bagi kerja yang dinyatakan untuk kluster bangunan PNB dan memenuhi kriteria-kriteria berikut:

KRITERIA WAJIB

- i. Sekurang-kurangnya lima (5) tahun penubuhan syarikat dengan kapasiti kewangan yang kukuh;
- ii. Syarikat MESTI berdaftar dengan CIDB sekurang-kurangnya Gred G7;
- iii. Syarikat MESTI memiliki sekurang-kurangnya seorang (1) kakitangan yang mempunyai kepakaran dan kemahiran teknikal berkaitan untuk projek tersebut;
- iv. Sekurang-kurangnya dua (2) projek telah siap yang sama dan/atau setara melibatkan kerja-kerja peningkatan kecekapan tenaga berserta pensijilan bangunan hijau iaitu “Green RE” dan “LEED”; dan
- v. Mempunyai dokumen sokongan untuk perkara bernombor iv di atas untuk rujukan

2. PENDAFTARAN HASRAT

Petender yang ingin menyertai tender WAJIB menyatakan hasrat melalui emel ke procurement@pnb.com.my dan mohdzainuri@pnb.com.my dengan menyatakan juga nombor ID Ariba Network (ANID) PNB bermula pada **5 Disember 2024 sehingga 18 Disember 2024, pada atau sebelum jam 5.00 petang**. Mana-mana syarikat yang belum mendaftarkan dalam sistem SAP Ariba PNB perlu berbuat demikian di laman mikro Perolehan PNB di <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> atau www.pnb.com.my

3. PENYERAHAN TENDER MELALUI SISTEM SAP ARIBA PNB

Semua maklumat dan proses pra-kelayakan tender (jemputan, pengambilan dan penyerahan dokumen pra-kelayakan tender) termasuk tarikh tutup serahan pra-kelayakan tender adalah menggunakan sistem SAP Ariba PNB. Hanya syarikat yang berdaftar dengan sistem ini serta mengikut syarat ditetapkan adalah layak menyertai pra-kelayakan tender ini.

4. PNB berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan dan membatalkan proses pra-kelayakan tender ini serta menolak semua permohonan tanpa sebarang liabiliti atau tanggungjawab untuk memaklumkan tindakan yang sedemikian kepada syarikat yang terlibat. Hanya syarikat yang berjaya sahaja akan dimaklumkan.
5. PNB tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan yang ditanggung oleh para petender ketika menyediakan dan menyempurnakan dokumen pra-kelayakan tender ini. Syarikat Bumiputera digalakkan memohon.
6. Petender juga boleh merujuk kepada laman web PNB di www.pnb.com.my berkaitan maklumat iklan pra-kelayakan tender ini.

TENDER NOTICE

PRE-QUALIFICATION FOR PROPOSED UPGRADING OF MECHANICAL & ELECTRICAL ("M&E") SYSTEM AND GREEN BUILDING CERTIFICATION FOR PNB'S CLUSTER OF PROPERTIES AT JALAN DUNGUN, 50490 KUALA LUMPUR

1. Permodalan Nasional Berhad ("PNB") wishes to engage the services of registered, established and qualified vendors to participate in the pre-qualification tender for the works mentioned below, and comply with the following criteria:

MANDATORY CRITERIA

- i. Minimum of five (5) years company establishment with strong financial capacity;
- ii. The company **MUST** be registered with CIDB with at least Grade G7;
- iii. The company **MUST** have at least one (1) personnel with the required expertise and technical proficiency for the project;
- iv. At least two (2) completed projects involving similar and/or equivalent to the energy efficiency enhancement exercise and green building certification i.e. Green RE and LEED; and
- v. Must have supporting documents for item no. iv for reference

2. REGISTRATION OF INTENT

Tenderers who wish to participate in the pre-qualification tender **MUST** indicate their intention by sending an email to procurement@pnb.com.my and mohdzainuri@pnb.com.my with their Ariba Network ID (ANID) of PNB **from 5 December 2024 until 18 December 2024, on or before 5.00 pm**. Companies yet to have the Ariba Network ID of PNB must register their company via PNB Procurement's microsite at <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> or www.pnb.com.my.

3. TENDER SUBMISSION VIA SAP ARIBA PNB SYSTEM

The information and pre-qualification tender process (invitation, collection and submission of pre-qualification tender document) including the pre-qualification tender closing will be conducted via SAP Ariba PNB system. Only registered tenderers with SAP Ariba PNB and comply with the required conditions are qualified to participate.

4. PNB reserves the right to accept or reject any application and to annul the pre-qualification tender process and reject all applications, without thereby incurring any liabilities or any obligation to inform the applicants on the grounds for the action. A successful participant will be notified.
5. PNB is not responsible for any costs incurred by the participants in preparing and completing the pre-qualification tender documents. Bumiputera companies are encouraged to participate.
6. Tenderers may refer to PNB website at www.pnb.com.my for this pre-qualification tender advertisement information.